

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Вологда, ул.Мальцева, 52, офис 321

тел. 72-55-28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 208 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

От 15 ноября 2012г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52
(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 7 ноября 2012 года в отношении должностного лица **Хрипченко Алексея Владимировича – директора ООО «Соколсервис»**

Дата рождения 14.10.1972г.

Место рождения г.Сокол Вологодской области

Место регистрации по месту жительства Вологодская обл., г.Сокол, ул.Советская, д.80, кв.58

Привлекался к административной ответственности

(когда, вид взыскания)

На рассмотрении дела Хрипченко А.В. присутствовал

УСТАНОВИЛ:

Проведенной внеплановой выездной проверкой 6 ноября 2012 года в 15 часов 00 мин. по обращению жильцов дома по адресу: **Вологодская обл., г.Сокол, ул.Мамонова, д.6**, установлено, что организацией, ответственной за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – ООО «Соколсервис» (договор на техническое обслуживание и ремонт общего имущества жилого дома от 1 сентября 2009 года) нарушаются требования Жилищного кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491; а именно:

- при осмотре чердачного помещения вышеуказанного жилого дома над квартирами №13,5,8,7,14 установлены следы протекания с кровли (обрешетка, перекрытия сырые); над квартирой №8 установлены емкости для сбора воды (на момент проверки ванна полная);

- на шифере имеются трещины;

- сгнили фартуки в местах примыкания к дымоходам; над квартирами №7,8 дымоходы сырые, установлены емкости для сбора воды.

Нарушены требования пунктов 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.13.,4.6.3.6., 4.10.2.1., согласно которым организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли.

Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях.

Кровельные покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали.

При содержании асбестоцементных кровель требуется обеспечить исправное состояние покрытия около труб и расжелобков.

Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций, в том числе содержание в исправном состоянии кровли.

Нарушен п.10 Правил содержания, согласно которому общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно пункту 1.1. договора ООО «Соколсервис» взяло на себя обязательство по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Директором ООО «Соколсервис» является Хрипченко Алексей Владимирович.

Хрипченко А.В., как руководитель управляющей организации, не организовал работу по надлежащему исполнению правил содержания и ремонта общего имущества, не принял всех возможных мер по выполнению вышеназванных требований законодательства.

Согласно объяснению Хрипченко А.В., предоставленного при возбуждении дела, проведение работ было невозможно из-за погодных условий. Дополнительных объяснений и документов на рассмотрение дела не представлено.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли. Смягчающих вину Хрипченко А.В. обстоятельств не установлено.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину Хрипченко А.В. в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, доказанной, считаю возможным привлечения Хрипченко А.В. к административной ответственности в виде административного штрафа, предусмотренного санкцией статьи 7.22 КоАП РФ.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст.ст. 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Хрипченко Алексея Владимировича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

2. Подвергнуть Хрипченко Алексея Владимировича
административному штрафу в размере **4000 (четыре тысячи)**
рублей.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 1 16 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКАТО 19401000000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д.52, каб.319 или по факсу (8172) 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд по месту рассмотрения дела.

М.п.

Заместитель начальника инспекции



П.А.Шубин

Постановление по делу об административном правонарушении объявлено

«__» _____ 20__ г. _____

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена

«__» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г. реестр

Уведомление о вручении «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г