

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160009, г.Вологда, ул.Мальцева, 52, оф.321 тел.72-55-28, факс 72-04-78

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 303

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от 25 ноября 2014 г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52 каб. 321

(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 29 октября 2014 года №3011-14/1 в отношении должностного лица – Хрипченко Алексея Владимировича – директора общества с ограниченной ответственностью «Соколсервис»

Дата рождения 14.10.1972 г.

Место рождения Вологодская область, г. Сокол .

Место регистрации по месту жительства Вологодская обл., г.Сокол, ул. Советская, д.80, кв. 58

Привлекался к административной ответственности - нет

На рассмотрении дела Хрипченко не присутствовал, о времени и месте рассмотрения извещен надлежащим образом

УСТАНОВИЛ:

Внеплановой выездной проверкой 28 октября 2014 года, проведенной по обращению жильцов дома, установлено, что директором управляющей организации ООО «Соколсервис» (организации, обязанностью которой является оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома) Хрипченко А.В. не организовано надлежащее содержание и состояние многоквартирного жилого дома №4 по Песчаному переулку г. Сокола, нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – Правила и нормы):

- пункты 5.6.1, 5.6.2., 5.6.6. Правил и норм: не обеспечена надлежащая эксплуатация электрооборудования.

На лестничных клетках в подъездах на электрических проводах имеются скрутки, провисы. Частично отсутствуют осветительные приборы. Выключатели находятся в неисправном состоянии. В этажные электрощиты, ВРУ имеется свободный доступ. В подвальном помещении электропроводка не закреплена надлежащим образом (провисает).

- пункты 3.4.1., 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15. Правил и норм: не обеспечено надлежащее содержание подвального помещения.

Подвальное помещение частично подтоплено хозяйственными стоками, захламлено мусором (доски, частично разрушенные хозяйственные постройки и пр.).

- пункты 5.8.1., 5.8.2., 5.8.3. правил и норм: не обеспечено своевременное устранение дефектов на трубопроводах системы канализации.

В подвальном помещении на канализационных трубах имеются сквозные отверстия, нарушена герметичность в соединениях трубопровода.

- пункты 3.2.1., 4.7.1., 4.7.2. Правил и норм: не устранены своевременно неисправности входных дверей в подъезды.

По периметру дверных проемов имеются неплотности. Деревянные коробки не укреплены. Во 2 подъезде над входной дверью вывалилась кирпичная кладка. Входные двери в подъезде перекошены, не докрываются. Дверные полотна частично разрушены.

- пункт 4.2.4.2. Правил и норм: не обеспечены мероприятия по устранению деформаций козырьков над входами в подъезды.

На козырьках, расположенных над входами в подъезды, имеется разрушение штукатурного слоя, оголение арматуры. Козырьки покрыты мхом, травой.

- пункт 5.7.2. Правил и норм: не устранены своевременно неисправности вентиляционных шахт.

Разрушены оголовки вентиляционных шахт.

Факт правонарушения подтверждается актом проверки от 28 октября 2014 года №3011-14/1.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении Хрипченко А.В. требований федерального законодательства в части соблюдения правил содержания и ремонта жилых помещений, то есть совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП Российской Федерации.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП Российской Федерации нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей

В соответствии с ч.4 ст.4.1. КоАП Российской Федерации назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину Хрипченко А.В. в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, смягчающих и отягчающих обстоятельств вины Хрипченко А.В. не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Хрипченко Алексея Владимировича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.
2. Подвергнуть Хрипченко Алексея Владимировича административному штрафу в размере **4000 (четыре тысячи) рублей.**

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 1 16 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКТМО 19638000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, 52-319 или по факсу: (8172) 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника инспекции



П.А.Шубин

Постановление объявлено «__» _____ 20__ г. _____

Копия постановления. по делу об административном правонарушении вручена

«__» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г. реестр

Уведомление о вручении «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.